



ТЦ «СТОЛИЦА»
Зеленоград 2309





Год открытия: 2015 год
Адрес: Москва, Зеленоград, 2309
GBA: 9 300 кв.м.
GLA: 7 300 кв.м.

О ПРОЕКТЕ



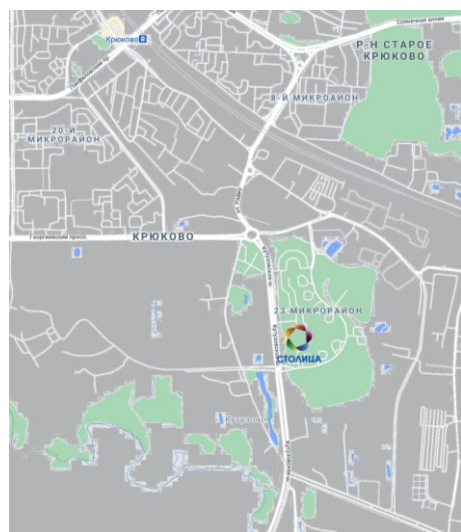
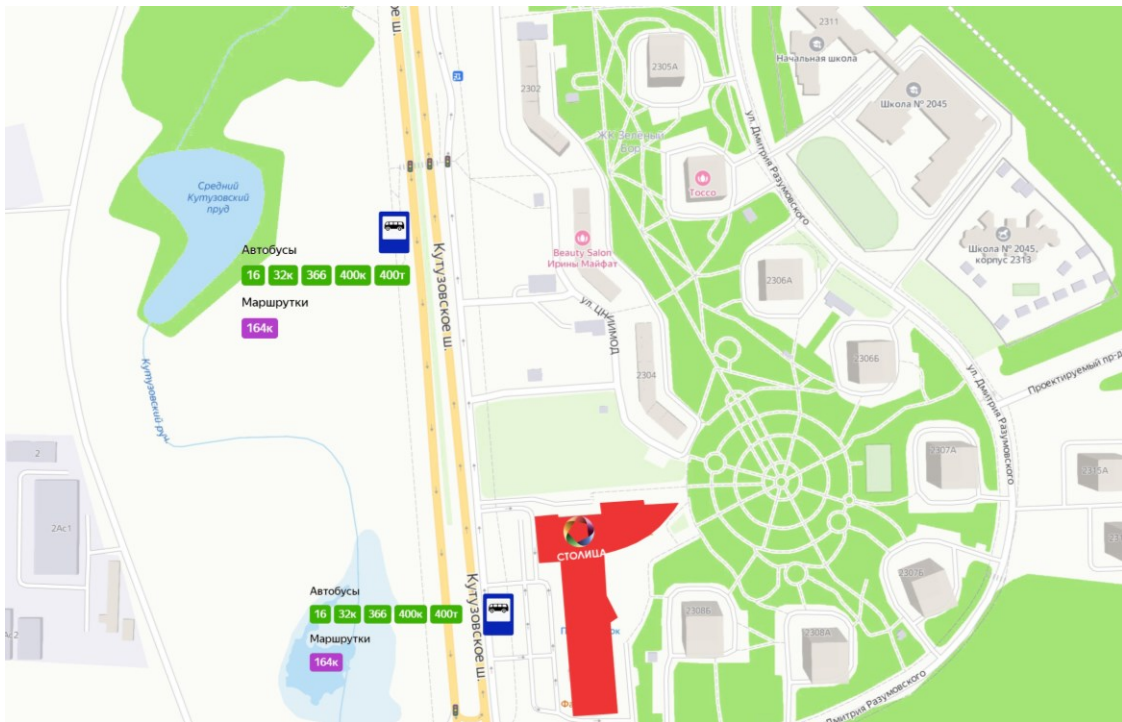
Этажность.....2

Паркинг..... 120 м/м

Общее количество магазинов.....40

Посещаемость.....176 000 чел./месяц

Ключевые и потокообразующие операторы:
Перекресток, Детский мир, Макдоналдс.



Торговый центр расположен на въезде в город Зеленоград со стороны Пятницкого шоссе, на одной из основных магистралей города - Кутузовском шоссе. Он располагается на стыке транспортного потока с пешеходными зонами, что одновременно дает возможность обслуживания транзитного и пешеходного трафика.

ЛОКАЦИЯ

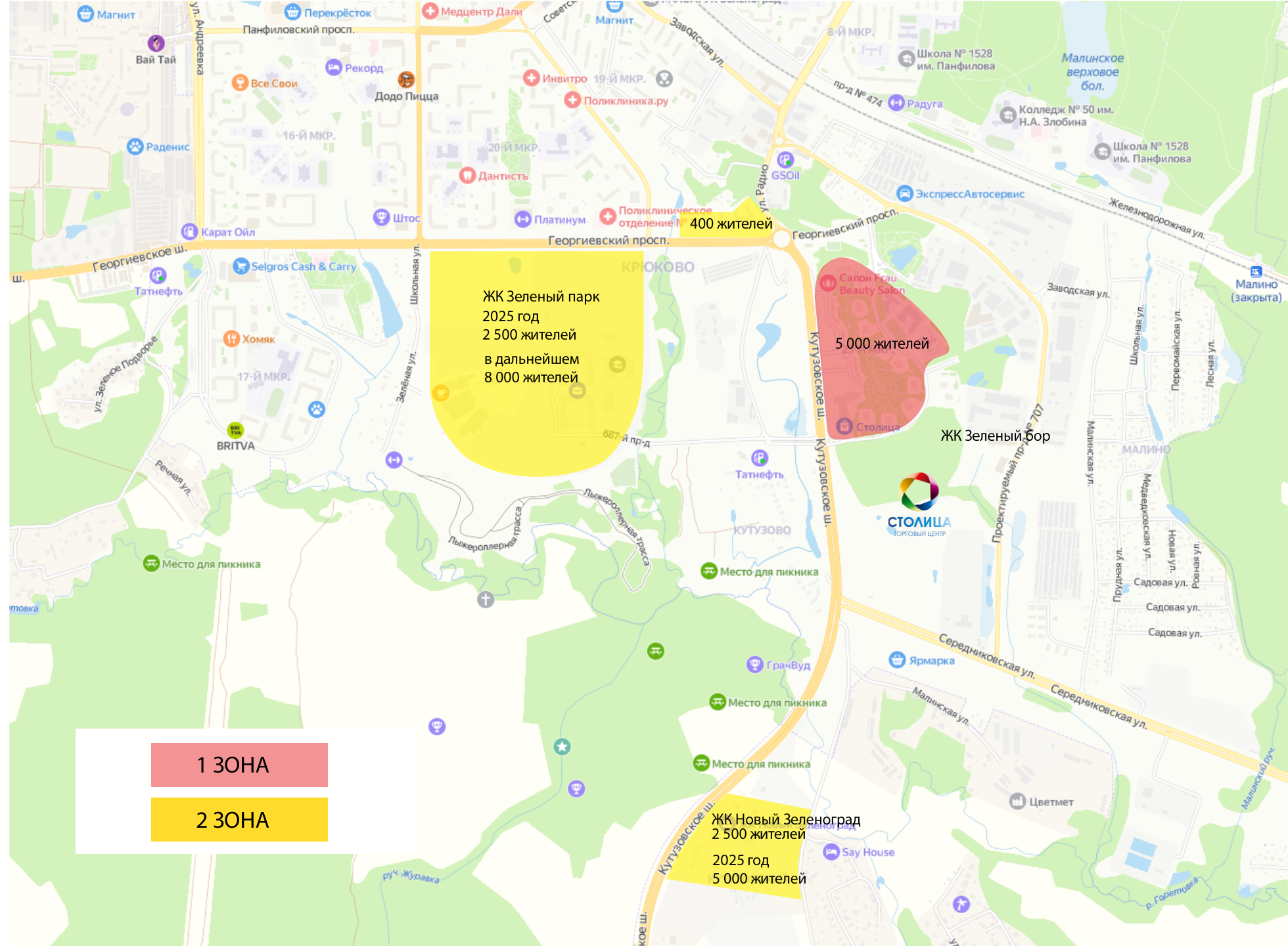


7 минут до ж.д. станции Крюково, 10 мин. до центра Зеленограда, 8 мин. до Пятницкого шоссе. Автомобильный поток 40 000 машин в день.



возле торгового центра удобно расположены остановки общественного транспорта. Основные направления транспорта: Кутузовская слобода, станция Крюково, метро Митино, ферма, метро Тушинская. Автобусы и маршрутки, останавливающиеся у ТЦ Столица: 1,14,17, 18 ,20, 357, 400к, 495, 497

ЗОНЫ ОХВАТА



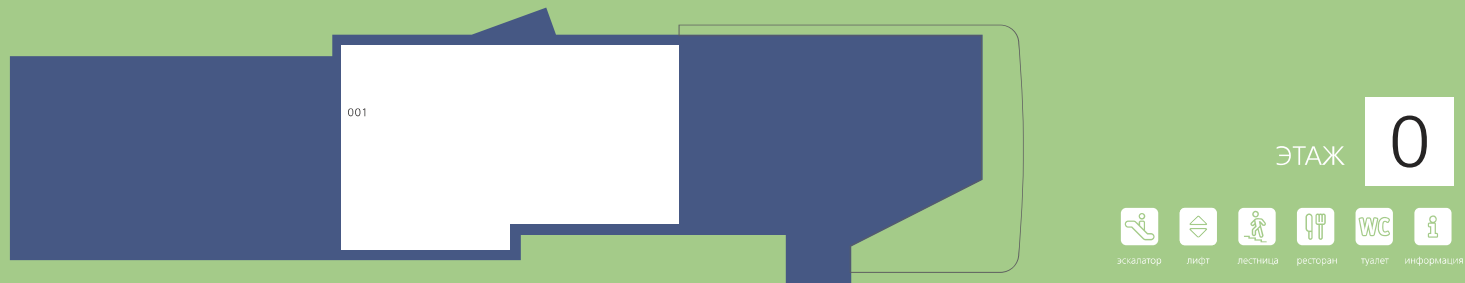
ПЛАНИРОВКИ



- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 201 ДЕТСКИЙ МИР товары для детей | 206 ОФИС Черный Барашек | 211 Мебель DaVita | 216 ДЕТСКИЕ аттракционы |
| 202 МАГНИТ К С СМЕТИК | 207 FC XY ROOM женская одежда | 212 Мебель DaVita | 217 ЧЕРНЫЙ БАФАШЕК мороженое |
| 203 МАГНИТ К С СМЕТИК | 208 ФАЗЕНДА ресторан | 213 Sequoia косметика | |
| 204 ДЕТСКАЯ ПАРИКМАХЕРСКАЯ | 209 БОГДАНОВ женская одежда | 214 Травница | |
| 205 НОВЕУСАМЕС | 210 С ZON | 215 СВЕТЛЯЧОК | |



- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| 101 ПЕРЕКРЕСТОК супермаркет | 107 САМС ЛЕТ плюс | 113 ТЕЛЕ 2 салон связи | 119 ВКУСНО - И ТУСЧКА |
| 102 ЗОЛОТОЙ ЛИСТ табак | 108 ОПТИКА | 114 GIRFEL посуда | 120 СУХОФРУКТЫ |
| 103 НЕ СПИТЬ кофеиня | 109 АВТС ЗАПЧАСТИ | 115 Педант.ру | 121 СЕРЕБРЯНЫЙ ДОМ |
| 104 ЦВЕТЫ | 109a ВЕЛОМ/ТРИКС | 116 ЧАЙБУРГ | 121a ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ |
| 105 ДИНОЗАВТРИК зоомагазин | 110 КАЛЬЯННАЯ МСК | 117 ХИМЧИСТКА | 122 АКСЕССУАРЫ для телефонов |
| 106 ВКУСВИЛЛ | 111 АПТЕКА А5 | 118 ПИВО | 123 ДУХИ |
| | 112 МЕГАФОН салон связи | | |



001 ФИТНЕС Sport Energy



МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ



ВТL, промоакции



Events, массовые мероприятия



АТL, все виды наружной рекламы

Digital

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ»


Объекты в управлении:

ТЦ «Столица», Москва (ул. Кустанайская, 6)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2007
GBA/GLA	9500/7400
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СБЕРБАНК, FIX PRICE, БУРГЕР КИНГ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Солнцевский пр-т, 21)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2008
GBA/GLA	15500/11700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, СПОРТМАСТЕР, ШОКОЛАДНИЦА, DNS
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 1446)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2013
GBA/GLA	6800/5700
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, СПОРТМАСТЕР ШОКОЛАДНИЦА ПОДРУЖКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Москва (Зеленоград, 2309А)




ГОД ОТКРЫТИЯ	2015
GBA/GLA	9300/7300
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК, ДЕТСКИЙ МИР, ВКУСНО И ТОЧКА
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТЦ «Столица», Московский (ул. Никитина, 2)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2020
GBA/GLA	17000/8500
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПЕРЕКРЕСТОК ДЕТСКИЙ МИР ВКУСНО И ТОЧКА DNS, ЛЕТУАЛЬ
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	РАЙОННЫЙ ТЦ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ТРЦ «Небо», Солнцево (ул. Авиаторов, 5)



ГОД ОТКРЫТИЯ	2021
GBA/GLA	53000 /27000
КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	EUROSPAR ДЕТСКИЙ МИР МВИДЕО, ВКУСНО И ТОЧКА, СИН
ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА	МЕЖРАЙОННЫЙ ТРЦ, ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ

МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д.19

БЦ ОМЕГА PLAZA, ОФИС 5.042

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

ТЕЛ: +7 (495) 984 70 10

+7 919 100 70 10



arenda@stol.ru, arendanebo@stol.ru,

broker@stol.ru, broker1@stol.ru

stol.ru , stmng.ru, arendanebo.ru

